

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.05.2025. DO 11.07.2025.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1975/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza ČULJAT-TEKSTIL d.o.o. u stečaju, OIB: 17614317685, Lovinčićeva ulica 7, Zagreb

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 17. ožujka 2025. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar, dok je nakon opetovanog urgiranja imenovanog stečajnog upravitelja na sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajna masa upisana u sudski registar tek 1. svibnja 2025. godine. Odmah nakon upisa stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj je angažirao specijaliziranu pravnu osobu za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika.

Počevši od veljače 2025. godine, stečajni upravitelj je redovito komunicirao s Agencijom za osiguranje radničkih tražbina te im dostavljao dokumentaciju u odnosu na bivše radnike stečajnog dužnika sukladno njihovim zahtjevima te u koordinaciji s ranijim zakonskim zastupnikom brisanog trgovačkog društva. U tom smislu, dana 5. veljače 2025. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za upisom stečajne mase u sudski registar.

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj je dana 20. svibnja 2025. godine u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. otvorio poseban namjenski račun za prihvrat uplate osiguranih tražbina radnika od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina te o istome obavijestio Agenciju za osiguranje radničkih tražbina. Dana 22. svibnja 2025. godine na posebni namjenski račun stečajne mase zaprimljeno je ukupno 86.377,33 EUR, a angažirano računovodstvo stečajne mase je poduzelo sve potrebne radnje i pripremilo naloge za isplatu neisplaćenih plaća i/ili otpremnina u odnosu na sveukupno 30 bivših radnika stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, dana 29. svibnja 2025. godine i 30. svibnja 2025. godine izvršena su plaćanja iznosa od sveukupno 86.377,33 EUR u korist ukupno 30 bivših radnika stečajnog dužnika te su Agenciji za osiguranje radničkih tražbina dana 4. lipnja 2025. godine dostavljeni svi potrebni podaci i dokazi o izvršenim isplatama. Nakon što su uspješno provedene sve potrebne radnje vezano uz isplate sredstava zaprimljenih od Agencije za osiguranje radničkih tražbina, stečajni upravitelj je zatvorio posebni namjenski račun stečajne mase za prihvrat uplate osiguranih tražbina radnika. U ovom trenutku stečajna masa više nema otvorenih bankovnih računa kako se ne bi generirali nepotrebni troškovi, a novi bankovni račun će biti otvoren kad i ako budu zaprimljena valjana ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajne mase.

U ovom postupku do sada nije bilo nikakvog unovčenja stečajne mase, a imovinu društva čine različite pokretne koje su navedene u izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 11. studenog 2024. godine, i to dio predmeta koji se spominju u internom dokumentu naziva „*Inventurno stanje na dan 22.10.2024.*“, a načelna procjena privremenog stečajnog upravitelja je bila da ukupna vrijednost predmetnih pokretnina iznosi oko 3.075 EUR. Međutim, predmetne pokretne se nisu prodavale po predmetnoj cijeni te je stečajni upravitelj bio primoran snižavati njihovu cijenu (kao što je detaljnije navedeno u nastavku).

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Odmah nakon donošenja rješenja o upisu stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj je komunicirao sa Gradom Kutinom koja je vlasnik nekretnine odnosno objekata u kojima se trenutno nalaze pokretne koje su u vlasništvu stečajne mase, te je stečajnom upravitelju usmeno potvrđeno da on i dalje smije držati predmetne pokretne u navedenim objektima sve do njihove prodaje. U tom smislu, stečajni upravitelj cijelo vrijeme u svojem posjedu ima ključeve od navedena dva objekta u kojima se nalaze pokretne koje su u vlasništvu stečajne mase, te stečajni upravitelj redovito obilazi predmetne objekte i provjerava stanje predmetnih pokretnina.

Dana 25. travnja 2025. godine stečajnog upravitelja je kontaktirao stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Goran Rumenović koji je navodno angažiran od Grada Kutine vezano uz procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina, i koji je stečajnog upravitelja zamolio da mu otvori predmetne objekte, a radi čega je stečajni upravitelj i osobno pristupio u Kutinu dana 29. travnja 2025. godine.

Naknadno je stečajni upravitelj zaprimio informaciju da su predmetni objekti koji su bili u vlasništvu Grada Kutine navodno prodani društvu MAK-PRIJEVOZNIČKE USLUGE d.o.o., a direktor navedenog trgovačkog društva gospodin Dario Gunjević je usmeno potvrdio stečajnom upravitelju da on i dalje smije držati predmetne pokretne u navedenim objektima sve do njihove prodaje. Stečajni upravitelj nije obaviješten od Grada Kutine o namjeravanoj prodaji predmetnih objekata, ali predmetna okolnost faktično otežava poziciju stečajne mase te je sada sve veća hitnost u pogledu vremena prodaje stečajne mase.

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata oglašavao predmetne pokretne koje su u vlasništvu stečajne mase preko web stranice Sudačka mreža i svojim osobnim kanalima, i to:

- 1) prvi put dana 18. travnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 3.075 EUR (tritisuće sedamdesetpet eura);
- 2) drugi put dana 14. svibnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 2.975 EUR (dvijetisućedevedest sedamdesetpet eura);
- 3) treći put dana 3. lipnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 2.475 EUR (dvijetisućčetiristo sedamdesetpet eura);
- 4) četvrti put dana 18. lipnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 1.975 EUR (tisućudevetstosedamdesetpet eura);

- 5) peti put dana 9. srpnja 2025. godine s početnom cijenom u iznosu od 1.475 EUR (tisućčetiristosedamdesetpet eura), a koji oglas je još uvijek aktivan do 18. srpnja 2025. godine.

Iako je nekoliko osoba bilo osobno pogledati predmetne pokretnine, do dana pripreme ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu za kupnju predmetnih pokretnina.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj procjenjuje da je trenutna vrijednost stečajne mase 1.475 EUR (tisućčetiristosedamdesetpet eura), a koji iznos nije dostatan niti za podmirenje dosadašnjih troškova postupka. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će i dalje nastaviti oglašavati predmetnu stečajnu masu (prema potrebi uz daljnje sniženje početne cijene) kako bi ju pokušao unovčiti te barem dijelom namiriti troškove dosadašnjeg postupka.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nisu ispunjene pretpostavke za bilo kakvu naknadnu diobu te stoga nije pripremljen nikakav završni popis. U tom smislu, kao što je već prethodno navedeno, stečajni upravitelj će i dalje nastaviti oglašavati predmetnu stečajnu masu (prema potrebi uz daljnje sniženje početne cijene) kako bi ju pokušao unovčiti te barem dijelom namiriti troškove dosadašnjeg postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj